

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang đô thị tuyến đường tổ 25 đến tổ 28 và xử lý các điểm ngập lụt tại địa bàn khu Hà Phong 3, phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ TU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 3 thuộc các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành phố Hạ Long;

Căn cứ các Kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh: số 1286/KL/TU ngày 10/7/2025 về tình hình, kết quả công tác 6 tháng đầu năm và một số nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2025; số 01-KL/TU ngày 10/10/2025 về tình hình, kết quả công tác 9 tháng đầu năm và một số nhiệm vụ trọng tâm quý IV năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương, điều chỉnh phương án phân bổ dự toán chi ngân sách cấp tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Hà Tu về việc thành lập hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công của

phường Hà Tu;

Theo đề nghị của Trung tâm cung ứng dịch vụ tại tờ trình số 29/TTr-CUDV ngày 21/10/2025, Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo số 01/BCTĐ - HĐĐ ngày 21/10/2025 và ý kiến của thành viên UBND phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang đô thị tuyến đường tổ 25 đến tổ 28 và xử lý các điểm ngập lụt tại địa bàn khu Hà Phong 3, phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang đô thị tuyến đường tổ 25 đến tổ 28 và xử lý các điểm ngập lụt tại địa bàn khu Hà Phong 3, phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.

4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND phường Hà Tu

5. Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường.

6. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa chủ trương của Tỉnh ủy tại các Kết luận: số 1286/KL-TU ngày 10/07/2025; số 01-KL/TU ngày 10/10/2025; Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/10/2025; kịp thời xử lý, khắc phục các tình trạng: ô nhiễm môi trường, ngập lụt cục bộ khi có mưa lớn, đảm bảo an toàn giao thông gắn với chỉnh trang đô thị các khu dân cư.

7. Quy mô đầu tư:

- Tổng chiều dài tuyến nghiên cứu khoảng 620m.

- Cải tạo, mở rộng mặt đường hiện trạng đảm bảo bề rộng mặt đường từ 6,0 đến 7,5m; mặt đường bê tông nhựa; đầu tư đồng bộ hệ thống sơn, biển báo an toàn giao thông trên toàn tuyến.

- Hệ thống vỉa hè: Đầu tư đồng bộ bó vỉa, vỉa hè, rãnh tam giác bằng đá.

- Cây xanh tận dụng hiện trạng và bổ sung từ nguồn xã hội hóa (không sử dụng ngân sách).

- Hệ thống thoát nước mưa: Tận dụng hệ thống rãnh hiện trạng nếu còn tốt đảm bảo khả năng thoát nước; đầu tư mới hệ thống cống thoát nước trên tuyến, bổ sung các hố ga thu nước trực tiếp để tăng khả năng thoát nước, bổ sung hố ga thăm phục vụ cho công tác nạo vét, quản lý.

- Di chuyển đường nước, điện bị ảnh hưởng (nếu có) trên nguyên tắc đảm bảo theo các quy định của pháp luật hiện hành.

8. Tổng mức đầu tư dự kiến (làm tròn): Khoảng 16 tỷ đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng*).

9. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách phường (từ nguồn tăng thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh cấp năm 2025 tại Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/10/2025).

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Hà Tu tổ chức triển khai các công việc tiếp theo đảm bảo đúng quy định hiện hành; tập trung xây dựng các công việc trên cơ sở tiết kiệm hiệu quả, tránh lãng phí, đúng mục tiêu của dự án đúng tiêu chuẩn, định mức của pháp luật và đảm bảo tính đồng bộ.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, công việc có liên quan theo quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.Đảng ủy - HĐND phường (B/c);
- Các Đ/c PCT UBND phường;
- Ban KT-NS HĐND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Điệp Hùng Thắng